Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2021 г по адресу: г.Лянтор, ул.Дружбы народов, дом 11

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	**Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства**		**8,06**
1.1.	**Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров**		**0,01**
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в 3 года	0,01
1.1.	**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий**		**0,43**
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2 раза в год	0,01
	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2 раза в год	0,13
	Осмотр деревянных стен, перегородок	2 раза в год	0,10
	Осмотр деревянных перекрытий	2 раза в год	0,05
	Осмотр железобетонных покрытий	2 раза в год	0,03
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,06
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,05
1.2.	**Осмотр всех элементов кровли, водостоков**		**0,19**
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	2 раза в год	0,19
1.3.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения**		**1,84**
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	0,33
	Промывка участка водопровода	1 раз в год	1,14
	Прочистка канализационного лежака	1 раза в год	0,06
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01
	Уплотнение сгонов	1раз в год	0,02
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,28
1.4.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции**		**0,02**
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	2 раза в год	0,02
1.5.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах**		**1,18**
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,18
	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,19
	Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования	1 раз в 2 года	0,81
1.6.	**Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения**		**1,78**
	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	0,03
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,18
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,31
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0,81
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,09
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,03
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,05
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,28
1.7.	**Устранение аварии и выполнение заявок населения**		**0,66**
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежедневно	0,66
1.9.	**Обслуживание коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)**	**ежемесячно**	1,95
II.	**Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы**		**9,95**
1.	***Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:***		**5,87**
1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:			**5,25**
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	5,25
1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):			**0,62**
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)	1 раз в месяц в период с 01.05.-30.09	0,62
2.	***Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:***		**0,01**
	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
3.	***Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования***		**0,17**
	Влажная протирка стен окрашенных маслянной краской в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,02

	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,02
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,05
	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,01
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,01
4.	***Уборка чердачного и подвального помещений***		**0,14**
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,13
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01
5.	***Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:***		**3,13**
	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю в летний период	0,43
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,03
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,31
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	0,45
	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	1 раз в неделю	1,29
	Очистка урн от мусора (летний период)	2 раза в неделю в летний период	0,31
	Стрижка газонов	1 раз в год	0,01
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,30
6.	***Механизированная уборка территории***		**0,16**
	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см.	1 раз в зимний период	0,08
	Укладка снега, льда в валы или кучи после механизированной уборки	1 раз в зимний период	0,08
7.	**Прочие работы**		**0,47**
	Дератизация	1 раз в год	0,21
	Дезинсекция	1 раз в год	0,26
III	**ВСЕГО содержание ОИ МКД**		**18,01**
IV	**Текущий ремонт ОИ МКД**		7,39
V	**Управление жил.фондом**		4,14
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		**29,54**

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.